

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn – Koźle, dnia 16.06.2022 r.

OSR – IUC.7021.2.22.2022.MO

**URZĄD MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Wpłynęło: ..... 21-06-2022

L.dz. 1586 *zy*

*Nie może być w tym miejscu miejsc parkingowych. Panu Prezydent nie chce parkingu. Info przekazane przez Pana Wydział Inwestycji, Remontów I Eksploatacji Mamusaczka w d.m. w miejscu 04.07.2022r. OSR nie będzie zwracało uwagi*

W odpowiedzi na pismo IRE – DS.7011.17.2022.AK z dnia 05.05.2022 r przekazuję nasze uwagi co do zagospodarowania wymienionych działek.

- W związku z tym, iż teren działki nr 811/29 w znacznej mierze wykorzystywany był dotychczas jako niezagospodarowane miejsce parkingowe dla użytkowników zarówno Domu Dziennego Pobytu, Szkoły Muzycznej, oraz okolicznych mieszkańców proponujemy, aby pozostawić tę funkcję. Natomiast zadaniem projektanta byłoby takie zagospodarowanie terenu, aby teren parkingu był również zieloną oazą co się jednocześnie wzajemnie nie wyklucza. Możliwe są np.:
  - miejsca postojowe dla samochodów z zielonymi dachami jak na tzw. „Zielonych podwórkach”
  - wkomponowanie miejsc parkingowych w zieleń zarówno wysoką(drzewa) jak i niską (krzewy, byliny, pnącza);
- Wykonanie nawierzchni ażurowej (przykłady na poniższych zdjęciach).



Parking na osiedlu, Osiedle PPR, Wrocław  
(fot. J. Barucha-Adamczak)



Parking wykonany z zieleni, Wrocław  
(fot. J. Barucha-Adamczak)



Kształtowanie zieleni wokół parkingu, Wrocław  
(fot. J. Barucha-Adamczak)



Parking na nawierzchni ażurowej, Wrocław  
(fot. J. Barucha-Adamczak)

3. Przy takich rozwiązaniach należy powierzchnię parkingu oddzielić od placu zabaw oraz strefy rekreacyjnej, która znalazła by się na działce 811/27, w pobliżu tężni solankowej. Tu należy zaplanować przejścia piesze pomiędzy działką 811/28 a chodnikiem biegnącym po działce 813/27 za Domem Dziennego Pobytu. ✓
4. Na działce 811/27 od strony działki 811/3 należałoby rozważyć wykonanie kilkunastu miejsc postojowych dla mieszkańców domu przy ul. Adama Mickiewicza, co w znacznej mierze odciążałoby obłożenie miejsc parkingowych przy tej ulicy.
5. Takie miejsca parkingowe również należałoby wkomponować w istniejącą i nową zielen:

Po za tym, ogólnie w projekcie należy zwrócić uwagę na minimalizację występowania zjawiska znanego jako wyspą ciepła, co można osiągnąć min. poprzez wprowadzanie zieleni wysokiej (drzewa), średniej (krzewy) i niskiej (byliny). Preferowane są gatunki odporne na warunki miejskie oraz glebowe stanowiska gdzie mają zostać posadzone. Nie należy stosować roślin inwazyjnych. Unikać jednogatunkowych nasadzeń, szczególnie bylin. W przypadku nasadzeń bylinowych można skorzystać z naszych projektów mieszanek bylinowych jak np. przy alei Jana Pawła II, ul. Słowackiego czy ul. Krzywej. W związku z coraz częściej występującymi okresami suszy wskazane byłoby wyjście naprzeciw i w projekcie uwzględnić linię kroplującą do podlewania zamontowaną na stałe.

Co do jakości roślin, sposobu ich sadzenia oraz pielęgnacji należy opierać się na aktualnych „Podstawowych wytycznych dla kształtowania zieleni”. Przypominam jednocześnie, że są to minimalne wartości.

W przypadku projektowanych tam zadaszeń należy uwzględnić konstrukcje z zielonymi dachami które również wpływają na retencje wody jak i środowisko.

W związku z tym, iż przez lata miejsce to było wykorzystywane jako parking należy bezwzględnie wykonać głębokie wzruszenie podłoża tak aby rozbić zwartą strukturę gleby oraz wymienić górna warstwę na nową. Nie wykonanie tego zabiegu będzie skutkowało słabym wzrostem roślin jak i występowaniu zastoisk wodnych po silniejszych opadach.

Przy projektowaniu elementów małej architektury należy uwzględnić aby ławki i kosze na śmieci były takie same jak są zamontowane przy tężni.

Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa  
*Jan Kwiczak*